

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233/TB-THADS.KV2

Ea Súp, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.KV2 ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 63/2025/TBĐG-ĐL ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 1, diện tích 4978m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: thôn 09, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk). Đất được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963694 ngày 15/8/2018 cho bà Hoàng Thị Ngân.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 1, diện tích 1171m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: thôn 09, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk). Đất được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 372249 ngày 27/01/2015 cho bà Hoàng Thị Ngân.

+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 1, diện tích 4430m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: thôn 09, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk).



Đất được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 372250 ngày 27/01/2015 cho bà Hoàng Thị Ngân.

(* Lưu ý: Các thửa đất trên không có đường vào nên người mua được tài sản phải thỏa thuận với chủ sử dụng đất liền kề hoặc khởi kiện ra Tòa án để mở lối đi theo quy định tại Điều 254 Bộ Luật dân sự năm 2015).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 15 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 285.780.000 đồng (Hai trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Tài sản 2: 63.234.000 đồng (Sáu mươi ba triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Tài sản 3: 249.840.000 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Tổng giá khởi điểm: 598.854.000 đồng (Năm trăm chín mươi tám triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí phát sinh khác, kể cả chi phí vận chuyển, di dời tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1,3: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng)/tài sản.

+ Tài sản 2: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 09/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 27/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc chuyển khoản vào Tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Số tài khoản: 110002985069 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: Tên người tham gia đấu giá + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Hoàng Thị Ngân.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 27/10/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 30/10/2025.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. điện thoại: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để người phải thi hành án được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia buổi đấu giá tài sản kê biên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã EaWer;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk
- Viện KSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Tuấn